

ANALISA RAB PERBAIKAN RUANGAN FAKULTAS TEKNIK DI LANTAI 7 KAMPUS A UNIVERSITAS MPU TANTLAR

Ariza Putra Sitanggang¹, Budi Winardi², Monica Zahri Komanru³, Okta Satria Purnomo⁴, Edison Hatoguan Manurung⁵, Pahala Sinambela⁶, Rodeyar Pasaribu⁷, Herbert Siahaan⁸, Franka⁹, Herwin Siregar¹⁰, Kerlima Hutagaol¹¹
riryputra@gmail.com¹, winardi.budi@yahoo.com², monzah27@gmail.com³,
oktasatria21@gmail.com⁴, edisonmanurung2010@yahoo.com⁵
Universitas Mpu Tantular

ABSTRAK

Proyek karena membantu menentukan berapa banyak uang yang akan dibutuhkan dan bagaimana memperkirakan biaya. Penelitian ini mencoba membandingkan berbagai cara memperkirakan biaya dengan melihat informasi dari mahasiswa yang sedang mengerjakan Program Studi Kuliah Kerja Nyata di Kampus A Universitas Mpu Tantular. Metode Pengambilan data yang dilakukan dalam perhitungan Kuliah Kerja Nyata ini adalah dengan data sekunder yaitu tentang berapa banyak biaya pekerja dan material dari pengeluaran dari biaya pengeluaran bendahara Kuliah Kerja Nyata (KKN), dan Pedoman SNI. Berdasarkan perhitungan biaya dengan metode SNI sebesar Rp. 22.420.623, dan Metode Perhitungan menurut biaya pengeluaran bendahara Kuliah Kerja Nyata (KKN) sebesar Rp. 14.844.200, Sehingga Perhitungan Anggaran Biaya Menurut biaya pengeluaran bendahara Kuliah Kerja Nyata (KKN) lebih ekonomis dibandingkan Metode SNI.

Kata Kunci: Analisa RAB Perbaikan Ruang Fakultas Teknik Universitas Mpu Tantular

PENDAHULUAN

KKN merupakan program khusus pengabdian kepada masyarakat dari suatu daerah atau lembaga pendidikan tertentu bekerja sama dalam kelompok untuk membantu masyarakatnya. Mereka fokus pada aktivitas yang tidak bersifat fisik, seperti mengajar atau mengorganisir acara. Tujuan utamanya adalah memberikan pengalaman kerja nyata lapangan secara mandiri dan tanggung jawab. dalam pelaksanaan pekerjaan di lapangan. Selain itu, KKN juga bertujuan membantu masyarakat mempelajari hal-hal baru dan meningkatkan kehidupan mereka. KKN mempunyai empat tahapan yaitu perencanaan, penghitungan biaya, pelaksanaan pekerjaan, serta evaluasi dan pelaporan. Program ini akan berlangsung mulai tanggal 20 Desember 2023 hingga 27 Januari 2024 di Gedung Fakultas Teknik Universitas Mpu Tantular Jakarta.

Program kerja di Proyek Perbaikan dan perapihan kantor Kaprodi Fakultas Teknik Universitas Mpu Tantular Jakarta ini lebih menekankan dan menerapkan kerja sama dan peggaplikasian ilmu ilmu yang didapat para mahasiswa/i selama menjalani perkuliahan selama di Universitas Mpu Tantular Jakarta.

Secara keseluruhan, kegiatan KKN di Universitas Mpu Tantular Jakarta berjalan dengan baik dan tanpa kendala. Hal ini terjadi karena siswa sangat bersemangat dan tertarik untuk berpartisipasi. Kami berharap program ini dapat bermanfaat bagi semua orang yang terlibat karena para siswa telah menunjukkan bahwa mereka terampil dan mampu.

METODOLOGI

Dalam pelaksanaan KKN ini, terbagi dari 2 pengelompokan pelaksanaan kegiatan . yaitu ;

- ❖ Pelaksanaan kegiatan langsung di kerjakan mahasiswa
- ❖ Pelaksanaan kegiatan KKN di kerjakan oleh Mandor dan tim tukang

Adapun penjelasannya sebagai berikut:

Pelaksanaan Kegiatan KKn yang di kerjakan oleh mahasiswa antara lain:

- ❖ Pembersihan Ruang Kaprodi dimana dapat kami jabarkan kegiatan ini meliputi: pembersihan lantai, sampah makanan dan bekas bungkus makanan yang di bawa tikus di area ruang kaprodi. Pemberihan meja - meja dan rak buku menyusun ulang buku - buku serta aksesoris ATK yang ada di sekitar meja dan rak, (dengan pengadaan alat alat kebersihan seperti lap kain, pel lantai, SOS, sapu. Pengharum ruangan. Karung karung bekas).
- ❖ Penutupan dan proteksi meja dan buku dari debu selama kegiatan pekerjaan berlangsung, dengan Plastik Cor, dan lakban
- ❖ Pembersihan kosen- kosen dan kaca, Sealant kaca, (pengadaan kanebo dan glass clear).
- ❖ Pengadaan dan Penggantian silinder kunci -kunci yang rusak atau mengencangkan ulang baut baut yang kendur dan Duplikat anak kunci (pengadaan silinder kunci dan duplikat anak kunci).
- ❖ Pengukuran, Pemesanan dan pemasangan gordyn (Pengadaan gordyn di tukang gordyn).
- ❖ Pengadaan dan Pemasangan stop kontak dan saklar serta perbaikan stop kontak lama yang kendur
- ❖ Refinish meja meja ruang rapat dengan pernish
- ❖ Pengangkatan puing -puing serta sampah bekas bobokan keramik dan plafond dari lantai 7 ke lantai 1 (lokasi pembuangan sampah).
- ❖ Pengadaan, Pemasangan lampu lampu yang mati.
- ❖ Pengadaan dan pengawasan terhadap pekerjaan mandor dalam hal ini item nanti terlampir, untuk pekerjaan di borongkan mandor / Tukang.
- ❖ Koordinasi terkait pekerjaan dengan staf rumah tangga Kampus dalam Hal ini bidang Administrasi dan Bp. David, Scurity, Ob dll.
- ❖ Pemasangan dan penyusunan pigura dan spanduk yang ada di kaprodi.
- ❖ Pembersihan sampah di lantai 8 area Balkon karena mengakibatkan banjir di lantai 7.
- ❖ Pengadaan papan nama dan pemasangan papan nama di dinding dan meja Ruang Kaprodi.
- ❖ Loundry karpet dan bekas gordyn lama
- ❖ Kegiatan penutupan dengan pembuatan spanduk, konsumsi, cinderamata)
- ❖ Penyusunan laporan hasil KKn.

Pekerjaan yang di borongkan mandor / Tukang adalah pekerjaan yang tidak bisa di kerjakan mahasiswa antara lain:

- ❖ Pngecatan kuf lampu lampu
- ❖ Bongkar dan pasang keramik lantai
- ❖ Bongkar plafond dan perbaikan area yang bocor / sudah rusak
- ❖ Pernish list plafond
- ❖ Perbaikan Nut keramik.
- ❖ Pengecatan dinding dan plafond
- ❖ Demikian pelaksanaan KKn ini kami laporkan adapun realisasi pelaksanaan berjalan mulai tanggal 8 Januari sampai dengan 27 Januari 2024



Gambar. 1. Penutupan KKN Perbaikan Ruang Fakultas Teknik Universitas Mpu Tantular

HASIL DAN PEMBAHASAN

Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI.

Biaya Metode SNI

Tabel 1 : Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT. SAT.	JUMLAH
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan demobilisasi	1	ls	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Kebersihan selama dan akhir proyek	1	ls	Rp 500.000	Rp 500.000
	JUMLAH I				Rp 1.000.000
II	PEKERJAAN INTERIOR AREA LOBBY				

1	Bongkar pasang plafond triplek yang rusak karena bocor (Lobby)	2	m2	Rp 90.000	Rp 180.000
2	Perbaiki armatur saklar dan stop kontak yang kendor & pembersihan kap lampu TL	1	ls	Rp 50.000	Rp 50.000
3	Pengecatan dinding bahan cat vinilex	57,33	m2	Rp 28.000	Rp 1.605.240
4	Pengecatan plafond bahan cat Vinilex	27	m2	Rp 28.000	Rp 756.000
5	Pemasangan papan nama kaprodi bahan mika dan stiker	1	unit	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
6	Perbaiki nat lantai yang mengelupas + pembersihan lantai	27	m2	Rp 100.000	Rp 2.700.000
	JUMLAH II				Rp 6.291.240
III	PEKERJAAN INTERIOR AREA R.RAPAT KAPRODI				
1	Perbaiki meja Rapat triplek yang lapuk di lapis lagi + finishing	1	unit	Rp 200.000	Rp 200.000
2	Perbaiki armatur saklar dan stop kontak yang kendor & pembersihan kap lampu TL	1	ls	Rp 50.000	Rp 50.000
3	Pengecatan dinding bahan cat vinilex	35,64	m2	Rp 28.000	Rp 997.920

4	Pengecatan plafond bahan cat Vinilex	16,13	m2	Rp 28.000	Rp 451.668
5	Cuci UNIT AC	1	unit	Rp 80.000	Rp 80.000
6	Perbaiki nat lantai yang mengelupas + pembersihan lantai	16,13	m2	Rp 10.000	Rp 161.310
7	Pembersihan aluminium dan kaca bagian dalam	4,48	m2	Rp 15.000	Rp 67.200
8	Pengadaan dan pemasangan gordyn	7,2	m2	Rp 80.000	Rp 576.000
	JUMLAH III				Rp 2.584.098
IV	PEKERJAAN INTERIOR R. ARSIP KAPRODI (R. TENGAH)				
1	Perbaiki Almari arsip dan finishing	3	unit	Rp 200.000	Rp 600.000
2	Perbaiki Rak arsip dan finishing	1	unit	Rp 150.000	Rp 150.000
3	Perbaiki armatur saklar dan stop kontak yang kendor & pembersihan kap lampu TL	1	ls	Rp 50.000	Rp 50.000
4	Pengecatan dinding bahan cat vinilex	32,48	m2	Rp 28.000	Rp 909.468
5	Pengecatan plafond bahan cat Vinilex	17,27	m2	Rp 28.000	Rp 483.588
6	Cuci UNIT AC	1	unit	Rp 80.000	Rp 80.000
7	Perbaiki nat lantai yang mengelupas + pembersihan lantai	17,27	m2	Rp 100.000	Rp 1.727.100

8	Pembersihan aluminium dan kaca bagian dalam	4,848	m2	Rp 15.000	Rp 72.720
9	Pengadaan dan pemasangan gordyn	7,2	m2	Rp 80.000	Rp 576.000
	JUMLAH IV				Rp 4.648.876
V	PEKERJAAN INTERIOR R. KAPRODI				
1	Pembongkaran plafond triplek yang rusak karena bocor (Lobby)	1	ls	Rp 200.000	Rp 200.000
2	Perbaikan Rak arsip dan finishing	1	unit	Rp 200.000	Rp 200.000
3	Pengadaan lampu TL 30watt led	2	bh	Rp 80.000	Rp 160.000
4	Pengecatan dinding bahan cat vinilex	36,72	m2	Rp 28.000	Rp 1.028.160
5	Pengecatan plafond bahan cat Vinilex	23,1	m2	Rp 28.000	Rp 646.800
6	Cuci UNIT AC	1	unit	Rp 80.000	Rp 80.000
7	Bongkar pasang keramik lantai yang mengelupas ukuran 40x40 ex asia tile	3	m2	Rp 80.000	Rp 240.000
8	Perbaikan nat lantai yang mengelupas + pembersihan lantai	23,1	m2	Rp 10.000	Rp 231.000
9	Pembersihan aluminium dan kaca bagian dalam	9,6	m2	Rp 15.000	Rp 144.000
10	Pengadaan dan pemasangan gordyn	15,36	m2	Rp 80.000	Rp 1.228.800

	JUMLAH V				Rp 4.158.760
VI	LAIN LAIN				
1	Pembuatan Jurnal KKN	4	Kel	Rp 300.000	Rp 1.200.000
2	Pembuatan Kaos KKN	21	Org	Rp 70.000	Rp 1.470.000
3	Biaya Tak Terduga	1		Rp 1.067.649	Rp 1.067.649
	JUMLAH VI				Rp 3.737.649
JUMLAH I-IV					Rp 22.420.623

Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode Biaya Pengeluaran Bendahara Kuliah Kerja Nyata.

Biaya Metode Biaya Pengeluaran Bendahara Kuliah Kerja Nyata

Tabel 2 : Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode Biaya Pengeluaran Bendahara Kuliah Kerja Nyata.

UANG PENGELUARAN					
No	Deskripsi	Qty	Sat	Harga	Total Harga
1	Baju KKN	24	Pcs	Rp 71.125	Rp 1.707.000
2	Gorden	1		Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
3	Silinder Kunci	1		Rp 52.000	Rp 52.000
4	Print & Fotocopy	1		Rp 5.600	Rp 5.600
5	Jasa Tukang dan Material	1		Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
6	Daftar Hadir Akrilik	1	Pcs	Rp 515.000	Rp 515.000
7	Material Tambahan (Pel, Stop Kotak, Porstek, Kape, Sarung	1		Rp 300.000	Rp 300.000

	Tangan DLL)				
8	Electrical	1		Rp 144.000	Rp 144.000
9	Ngeprint laporan	1		Rp 73.500	Rp 73.500
10	Nametag	1		Rp 75.000	Rp 75.000
11	Laundry	1		Rp 102.500	Rp 102.500
12	Belanja tambahan material	1		Rp 282.000	Rp 282.000
13	Baju KKN tambahan	1		Rp 450.000	Rp 450.000
14	Frame Photo	1		Rp 272.500	Rp 272.500
15	Obeng + Print	1		Rp 100.000	Rp 100.000
16	Ngeprint laporan	1		Rp 36.000	Rp 36.000
17	Nasi Box	30	Box	Rp 45.100	Rp 1.353.000
18	Snack	30	Box	Rp 16.667	Rp 500.000
19	Air Minerale	2	Dus	Rp 75.000	Rp 150.000
20	Amplop Keamanan	1		Rp 756.500	Rp 756.500
21	nametag mahasiswa & tong sampah	1		Rp 163.600	Rp 163.600
22	banner	1		Rp 100.000	Rp 100.000
23	Buah dan Print dll	1		Rp 450.000	Rp 450.000
24	baut, tali, gorengan aqua	1		Rp 50.000	Rp 50.000
25	print visi misi	1		Rp 106.000	Rp 106.000
26	Tisue Pewangi batre	1		Rp 100.000	Rp 100.000
	Total Pengeluaran				Rp 14.844.200

Hasil akhir dari penelitian menunjukkan bahwa perhitungan biaya Perbaikan Ruang 2Fakultas Teknik Lantai 7 Kampus A Universitas Mpu Tantular dengan Metode SNI sebesar Rp. 22.420.623,-.1 Sedangkan hasil biaya menggunakan Perhitungan menurut biaya pengeluaran bendahara Kuliah Kerja Nyata (KKN) sebesar Rp. 14.844.200,-. Untuk selisih Anggaran Biaya Perbaikan Ruang Fakultas Teknik Lantai 7 Kampus A Universitas Mpu Tantular adalah sebesar Rp. 7.576.423,-. Adapun Presentase selisi Metode SNI dengan Hitungan Bendahara Kuliah Kerja Nyata sebesar 5%. Jadi Perhitungan Menurut Biaya Pengeluaran Bendahara Kuliah Kerja Nyata (KKN) lebih ekonomis dibandingkan Metode SNI.3

Strategi / Upaya yang dilakukan oleh Bendahara Kuliah Kerja Nyata untuk membuat Rencana Anggaran Biaya agar tetap rendah adalah membuat mahasiswa yang mengikuti Program Studi Kuliah Kerja Nyata ini ikut andil dalam memperbaiki Ruang Fakultas Teknik Lantai 7 Kampus A Universitas Mpu Tantular.4

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah di lakukan Penulis maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Hasil Analisis perhitungan Rencana Anggaran Biaya Perbaikan Ruang Fakultas Teknik Lantai 7 Kampus A Universitas Mpu Tantular, diperoleh Anggaran Biaya dengan Metode Biaya Pengeluaran Bendahara Kuliah Kerja Nyata sebesar Rp. 14.844.200,- yang lebih ekonomis dibandingkan dengan Metode SNI5 sebesar Rp. 22.420.623,-.
2. Selisih perbandingan antara Metode Biaya Pengeluaran6 Bendahara Kuliah Kerja Nyata dengan Metode SNI sebesar Rp. 7.576.423.7
3. Selisih harga tersebut di dapat karena Strategi / Upaya dari Bendahara Kuliah Kerja Nyata yang mengikut sertakan Mahasiswa Kuliah Kerja Nyata ini ikut andil dalam Perbaikan Ruang Fakultas Teknik Lantai 7 Kampus A Universitas Mpu Tantular.

DAFTAR PUSTAKA

- Adab IA ST, SE, MM Mutiya Oktariani, S Pd ,M Pd Dr Sri Astuti, M Pd Alif Lukmanul Hakim, S Fil ,M Phil Dr Drs Bambang Sucipto, MM , MBA , CLAP I Made Adi Suwandana, SE , MM , CSCA J Fuji Inzani SL, SE,MM Rini Fatmawati, S Sos ,M SM Ratna, SE,MM Sarjono Puro, ST , MT Dr Ir Muji Indarwanto, MM , MT Dr Drs Ir Edison H Manurung, ST , MT , MM , MH, Penerbit. MANAJEMEN SUMBER DAYA MANUSIA : SDM Unggul Di Era VUCA. Penerbit Adab; 2020.
- Analisis Biaya dan Waktu Pekerjaan Konstruksi Struktur Rangka Atap Baja Portal Frame dan Portal Truss | Jurnal Rekayasa Konstruksi Mekanika Sipil (JRKMS).
- Safira NNA, Surenggana MSA. Penerapan Etika Bisnis Di Era Society 5.0 : Studi Literatur Mengenai Tantangan dan Peluang Ke Praktik Bisnis Berkelanjutan. Pros Semin Nas Huk Bisnis Sains Dan Teknol. Published online January 18, 2024.
- Sari KP, Arman UD, Ridwan M. Analisis Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Berdasarkan Metode Sni Dengan Perhitungan Kontraktor. J Teknol Dan Sist Inf Bisnis. Published online January 31, 2021.
- Santoso B. Manajemen Proyek. Penerbit Graha Ilmu Yogyakarta. Published online 2003.
- Sirait E, Manurung EH, Mubarok A, Suropto S. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Risiko Pada Proyek Konstruksi Infrastruktur. J Rekayasa Konstr Mek Sipil JRKMS. Published online May 30, 2023.
- Tamara BA. Evaluasi dan perbaikan manajemen proyek pada overhaul maintenance mesin finish mill PT.semen indonesia pabrik tuban iv (PERSERO). Published online 2018.

